

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2025

№ 543

г. Алейск

О внесении изменений в постановление администрации города Алейска Алтайского края № 622 от 20.05.2013 «О создании комиссии по признанию невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством постановления администрации города Алейска от 20.05.2013 № 622 (в редакции № 2 от 19.07.2024) «О создании комиссии по признанию невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются», на основании протеста Алейской Межрайонной Прокуратуры от 22.07.2025 № 02-47-2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Алейска Алтайского края от 20.05.2013 № 622 «О создании комиссии по признанию невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются»:

пункт 4.2 постановления изложить в новой редакции:

«Проживание детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц: лишенных родительских прав в отношении этих детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

не являющихся членами семьи детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей (лиц), оставшихся без попечения родителей.»

пункт 4.3 постановления изложить в новой редакции:

«Документы, предоставляемые заявителями в орган опеки и попечительства: копия паспорта ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей;

копия документа, подтверждающего право пользования ребенком (лицом), оставшимся без попечения родителей, ранее занимаемым жилым помещением (договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения);

копия паспорта законного представителя (в случае предоставления документов законным представителем).

В дополнение к указанным документам заявитель предоставляет:

вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения (в случае, предусмотренном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Порядка);

вступившее в законную силу решение суда об отказе в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей (в случае, предусмотренном подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка);

техническую документацию: кадастровый паспорт, технический паспорт, технический план, иную учетно-техническую документацию об объектах недвижимости (в случае, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Порядка)».

пункт 4.4. постановления изложить в новой редакции:

«Органами опеки и попечительства самостоятельно, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в течение 3 рабочих дней со дня поступления письменного заявления со всеми необходимыми документами запрашиваются сведения из Единого государственного реестра недвижимости в отношении жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети (лица), оставшиеся без попечения родителей, а также документы, содержащие сведения о наличии

либо отсутствию в данных жилых помещениях регистрации по месту жительства (месту пребывания) лиц, указанных в письменном заявлении, в соответствии с абзацем пятым пункта 3 настоящего Порядка, сведения из учреждений системы здравоохранения, подтверждающие наличие заболеваний лица, проживающего в жилом помещении (в случаях, предусмотренных подпунктами 2.1.2, 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Порядка), заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, о признании в порядке, установленном указанным Положением, жилого помещения не пригодным для постоянного проживания (в случае, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Порядка). В случае если жилые помещения находятся за пределами муниципального образования, органами опеки и попечительства дополнительно запрашиваются сведения о рождении несовершеннолетнего, сведения, подтверждающие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, сведения, подтверждающие полномочия законного представителя (в случае предоставления документов законным представителем). Заявитель вправе предоставить в орган опеки и попечительства документы, содержащие указанные сведения, по собственной инициативе».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 29.07.2025.

3. Комитету по образованию и делам молодежи администрации города Алейска (Соловьева М.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Комитета по образованию и делам молодежи администрации города Алейска.

4. Отделу по печати и информации администрации города Алейска (Рыжих Н.Г.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города и опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Н.Б. Ковалёву.

Глава города Алейска



И.В. Маскаев

Блынская Арина Вячеславовна
8(38553)21022