



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2012

№ 736

г. Барнаул

Г Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с законом Алтайского края от 12 декабря 2006 года № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации края от 15 декабря 2011 года № 738 «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств краевого бюджета»;

постановление Администрации края от 15 января 2008 года № 8 «Об утверждении Положения о порядке предоставления безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья гражданам Российской Федерации из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Алтайского края».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Алтайского края Ишутина Я.Н.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 27.12.2012 № 736

ПОРЯДОК

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – «Порядок») разработан в целях обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – «дети (лица), оставшиеся без попечения родителей»), которые имеют право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее – «специализированные жилые помещения») по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Алтайского края от 12 декабря 2006 года № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края».

2. Ведение списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

2.1. Для включения в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – «Список») законные представители детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в течение 30 дней со дня достижения ими возраста 14 лет или возникновения после достижения возраста 14 лет оснований для предоставления специализированных жилых помещений направляют в управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству следующие документы:

- 1) заявление о включении в Список;
- 2) копии решений органа опеки и попечительства об определении

формы устройства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

3) копии паспортов детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

4) копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родительских прав, свидетельство о смерти);

5) копии домовых книг (поквартирных карточек) либо выписки из домовых книг (поквартирных карточек) по месту жительства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (за исключением детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, находящихся на полном государственном обеспечении);

6) документы соответствующей организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения (для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, рожденных до 1 января 1999 года);

7) заключение органа опеки и попечительства о невозможности проживания детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии).

В случае если законным представителем в установленный настоящим пунктом срок не подано заявление о включении в Список, орган опеки и попечительства обязан в течение 30 дней со дня истечения указанного срока самостоятельно представить вышеуказанные документы в управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

2.2. Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству в течение 15 дней со дня поступления документов проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список либо об отказе во включении их в Список. Решение доводится до заявителя в течение 5 дней с момента принятия.

2.3. Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список принимается в следующих случаях:

1) непредставление одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

2) отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края оснований для включения детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

2.4. Сведения о детях (лицах), оставшихся без попечения родителей, вносятся в Список по дате поступления пакета документов.

2.5. Ведение Списка осуществляется с соблюдением требований о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах.

Формирование и ведение Списка осуществляются управлением

Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству на бумажном и электронном носителях.

2.6. Изменения в Список вносятся на основании заявления законного представителя, письменного уведомления органа опеки и попечительства с представлением документов, подтверждающих достоверность изменений. Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству в течение 15 дней со дня регистрации заявления (уведомления) принимает решение и вносит изменения в Список.

2.7. Основаниями для исключения сведений из Списка являются:

- 1) предоставление в установленном порядке специализированного жилого помещения;
- 2) утрата статуса ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей (в результате усыновления, возвращения в родную семью);
- 3) получение права на жилое помещение, исключающее возможность предоставления специализированного жилого помещения, в том числе в результате выявления ранее неизвестных прав на жилое помещение;
- 4) отказ от заключения договора найма специализированного жилого помещения.

2.8. Решение об исключении сведений из Списка принимается в течение 15 дней со дня, когда стало известно об обстоятельствах, являющихся основанием принятия такого решения. Ребенок (лицо), оставшееся без попечения родителей, уведомляется о принятом решении в течение 5 дней со дня его принятия.

2.9. Решения управления Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству могут быть обжалованы заинтересованными лицами в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Финансирование мероприятий по строительству (приобретению) жилых помещений для детей-сирот

3.1. Обеспечение жилыми помещениями детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, осуществляется путем:

- 1) строительства жилых помещений для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, на территории Алтайского края;
- 2) приобретения жилых помещений для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, на территории Алтайского края.

3.2. Строительство (приобретение) жилых помещений для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств краевого бюджета и субсидий, поступающих на указанные цели из федерального бюджета.

3.3. Финансирование строительства (приобретения) жилых помещений для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в соответствующем финансовом году осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Алтайского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

3.4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд осуществляется управлением Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Предоставление специализированных жилых помещений детям (лицам), оставшимся без попечения родителей

4.1. Не позднее чем за два месяца до предоставления специализированного жилого помещения управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству направляет лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся из попечения родителей, или гражданину, имевшему статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, уведомление о представлении документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, с указанием срока их представления.

4.2. Решение о предоставлении лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или гражданину, имевшему статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, специализированного жилого помещения принимается управлением Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству при наличии заявления и следующих документов (или их надлежащим образом заверенных копий):

1) документа, удостоверяющего личность;

2) решения органа опеки и попечительства или решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельства о заключении брака (для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, не достигших 18 лет);

3) документов, выданных органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающих отсутствие жилых помещений в собственности (для лиц, рожденных до 1 января 1999 года);

4) документов, выданных органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих отсутствие жилых помещений в собственности.

Лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или граждане, имевшие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, обязаны представить документы, предусмотренные подпунктами 1 – 3 настоящего пункта.

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству запрашивает документы, предусмотренные подпунктом 4 настоящего пункта, самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия. Лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или граждане, имевшие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, вправе представить указанные документы самостоятельно.

4.3. В течение 15 рабочих дней с момента поступления документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству проводит проверку

содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения. Лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или граждане, имевшие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, уведомляются о принятом решении письменно в течение 5 дней с момента принятия решения. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

4.4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

4.5. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок при выявлении органом опеки и попечительства обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или гражданину, имевшему статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5. Переходные положения

5.1. Органы местного самоуправления в течение одного месяца с момента вступления настоящего Порядка в силу направляют в управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству сведения и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в отношении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма до 1 января 2013 года и не обеспеченных жилыми помещениями. Сведения вносятся в Список по дате поступления заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в орган местного самоуправления.

5.2. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не вставшие на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма до 1 января 2013 года, вправе самостоятельно обратиться в управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству с заявлением и документами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка. Сведения в Список вносятся по дате поступления заявления в управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству.