

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2014

№ 1035

г. Алейск

Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Алейска Алтайского края, обустройство прилегающих к ним территорий

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Алейска Алтайского края, обустройство прилегающих к ним территорий (прилагается).

2. Комитету по образованию и делам молодежи администрации города Алейска (Попова Е.В.) разместить настоящее постановление на официальном Интернет - сайте Комитета по образованию и делам молодежи администрации города Алейска.

4. Отделу по печати и информации администрации города Алейска (Сухно Ф.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города и опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Н.Ю. Жмылеву.

Глава администрации города



Д.И. Салькова

Приложение
к постановлению администрации
города Алейска Алтайского края

от 20.08.2014 № 1035

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений
муниципальных бюджетных образовательных учреждений
города Алейска Алтайского края, обустройство прилегающих к
ним территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Алейска Алтайского края, обустройство прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Алейска Алтайского края, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с:

1.2.1. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 03.03.2011, регистрационный номер 19993).

1.2.2. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 29.05.2013, регистрационный номер 28564).

1.2.3. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 03.04.2003 № 27 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.1251-03» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 27.05.2003 года, регистрационный номер 4594).

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Администрация города Алейска Алтайского края, закрепляет на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными образовательными учреждениями города Алейска Алтайского края недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставами образовательных учреждений видов деятельности.

2.2. Имущество образовательного учреждения, закрепленного за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью города Алейска.

2.3. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательное учреждение обязано:

2.3.1. Использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.3.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.3.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества.

2.3.4. Согласовывать с администрацией города Алейска сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных по смете на приобретение такого имущества).

2.3.5. До заключения договора аренды на закрепленное за ним имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией. Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

2.3.6. Договор аренды может быть признан недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством.

2.3.7. Имущество, приобретенное образовательным учреждением за счет средств, выделенных ему по смете, поступает в оперативное управление образовательного учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

2.3.8. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами.

2.4. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий эксплуатация данных объектов прекращается.

2.5. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных учреждений.

2.6. На основании данного Положения образовательные учреждения разрабатывают положения о порядке проведения плановых и внеплановых осмотров, эксплуатируемых ими зданий и сооружений. В Положении определяются количество и состав комиссий по осмотрам, перечень зданий и сооружений. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год — весенние и осенние осмотры.

2.7. Все здания и сооружения образовательных учреждений на основании приказа закрепляются за назначенным по образовательному учреждению ответственным лицом.

2.8. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

2.8.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль по состоянию здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.

2.8.2. Осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.9. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.10. В ходе осенних осмотров проводят проверку готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

2.11. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганов ветров, ливней, снегопадов, наводнений). Форма акта внепланового осмотра зданий (сооружений) согласно приложению 3 к настоящему Положению. В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.12.1994 № 17-48 «Об утверждении положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации (зарегистрировано Минюстом Российской Федерации 23.12.1994 № 761)».

2.12. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

2.13. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.

2.14. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения. На основании актов осмотров руководителем образовательного учреждения разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

2.15. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета технического состояния зданий по форме, согласно приложению 4 к настоящему Положению, который предъявляется комиссиям по проведению плановых проверок.

2.16. Готовность образовательного учреждения к новому учебному году определяется после проверки специальной комиссией по приемке ее готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется акт готовности образовательной организации.

3. Требования к обустройству прилегающей к образовательному учреждению территории

3.1. Образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

3.2. Территории образовательных учреждений должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. Внешнее благоустройство.

4.2.2. Фундаменты и подвальные помещения, инженерные устройства и оборудование.

4.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

4.2.4. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

4.2.5. Поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

4.2.6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

4.2.7. Соблюдение габаритных приближений.

4.2.8. Наружные коммуникации и их обустройства.

4.2.9. Противопожарные устройства.

4.2.10. Прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

4.3.1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

4.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

4.3.3. Выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

4.5. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательного учреждения, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня в Комитет по образованию и делам молодежи администрации города Алейска.

4.6. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.7. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.8. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель образовательного учреждения дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в Комитет по образованию и делам молодежи администрации города Алейска.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств бюджета города Алейска и внебюджетных средств.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

5.2.1. Оплата коммунальных услуг.

5.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональности, пользования на характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.

5.2.3. Оплата налога на имущество учреждений

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств — Комитетом по образованию и делам молодежи администрации города Алейска.

Приложение 1
к Положению о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Алейска Алтайского края, обустройство прилегающих к ним территорий

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

" " _____ г.

_____ (населенный пункт)

1. Название здания (сооружения) _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя

Членов комиссии:

Представители:

произвела осмотр по вышеуказанному адресу.

_____ (наименование здания (сооружения))

№	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	Благоустройство			
2	Фундаменты (подвал)			
3	Несущие стены (колонны)			
4	Перегородки			

Приложение 1
к Положению о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Алейска Алтайского края, обустройство прилегающих к ним территорий

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

_____ " ____ " _____ Г.
(населенный пункт)

1. Название здания (сооружения) _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя

Членов комиссии:

Представители:

произвела осмотр по вышеуказанному адресу.

_____ (наименование здания (сооружения))

№	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	Благоустройство			
2	Фундаменты (подвал)			
3	Несущие стены (колонны)			
4	Перегородки			

5	Балки (фермы)			
6	Перекрытия			
7	Лестницы			
8	Полы			
9	а) окна			
10	б) двери, ворота			
11	Кровля			
12	Наружная отделка:			
13	а) архитектурные детали			
14	б) водоотводящие устройства			
15	Внутренняя отделка			
16	Система отопления			
17	Система водоснабжения			
18	Система водоотведения			
19	Санитарно-технические устройства			
20	Газоснабжение			
21	Вентиляция			
22	Электроснабжение, освещение			
23	Технологическое оборудование			
24	и т.д.			

В ходе общего внешнего осмотра произведены:

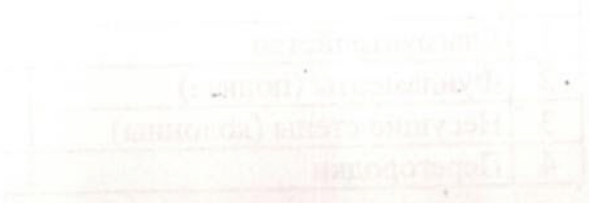
- 1) отрывка шурфов _____
- 2) простукивание внутренних стен и фасада _____
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций _____
- 4) взятие проб материалов для испытаний _____
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____
- 6) прилегающая территория _____

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии:



Приложение 2

к Положению о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Алейска Алтайского края, обустройство прилегающих к ним территорий

АКТ

общего осмотра здания

г. Алейска

о готовности к эксплуатации в зимних условиях

" " 20 ____ г.

1. Название здания -
2. Адрес:
3. Владелец (балансодержатель) -
4. Пользователи (наниматели, арендаторы)
5. Год постройки -
6. Материал стен -
7. Этажность -
8. Наличие подвала -
9. Вид кровли -
10. Наличие оборудования здания:
 - Центральное отопление -
 - Горячее водоснабжение -
 - Холодное водоснабжение -
 - Канализация -
 - Газоснабжение -
 - Системы АПС и дымоудаления -

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Члены комиссии:

произвела проверку готовности по вышеуказанному адресу к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях ____

№№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Единица измерения	Объем по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объем работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	м2		
3.	ремонт чердачных помещений, в том числе:			

	- утепление чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных бачков;	м2 п.м.		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт наружных стен и покраска; - герметизация швов; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - замена оконных проемов; - утепление дверных проемов; - замена оконных проемов;	м2 м.п. м.п. шт. шт. шт. шт.		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов; - восстановление и устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов; - штукатурка и покраска цоколя;	п.м. м2 м2		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток; - приямков;	м2 м2		
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1. системы отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка опрессовка; - элеваторных узлов; 2. местное отопление: - дымоходы; - газоходы; - печи; - трубопроводы; 3. котельных (если котельная находится на территории учреждения): - котла; - ревизия насосов; - трубопроводов; - запорной арматуры; 4. горячее водоснабжение: - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка; 5. холодное водоснабжение: - ремонт трубопровода; 6. канализация: - трубопроводов; - колодцев; - промывка систем; 7. электрооборудование: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электрощитовых; - электродвигателей;	шт. п.м. шт. СИСТЕМ шт. п.м. п.м. шт. п.м. шт. шт. п.м. шт. п.м. шт. СИСТЕМ п.м. п.м. шт. СИСТЕМ п.м. шт. шт. шт.		

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) -

Приложение 3

к Положению о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Алейска Алтайского края, обустройство прилегающих к ним территорий

АКТ
внепланового осмотра зданий (сооружений)

"__" ____ г.

(населенный пункт)

Название зданий (сооружений) _____

Адрес _____

Владелец (балансодержатель) _____

Материал стен _____

Этажность _____

Характер и дата неблагоприятных воздействий _____

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:

Представители:

произвела осмотр

(наименование зданий (сооружений)

пострадавших в результате _____

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий: _____

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий _____

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий _____

Предлагаемые меры по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий _____

сроки и исполнители _____

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

б) уборочным инвентарем -

в) пескосоляной смесью _____

тыс.

тонн.

3. Выполнение противопожарных мероприятий –

4. Выполнение мероприятий по энергосбережению:

- установка приборов учета тепловой энергии -

- установка приборов учета холодной и горячей воды -

- замена устаревших электросчетчиков и счетчиков с трансформаторами тока на счетчики прямого включения –

- осуществление контроля за соблюдением лимитов потребления энергоресурсов -

- замена ламп накаливания на энергосберегающие –

Выводы и предложения:

Приложение 4

к Положению о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Алейска Алтайского края, обустройство прилегающих к ним территорий

**ЖУРНАЛ УЧЕТА (ПАСПОРТ)
технического состояния здания (сооружения)**

Наименование здания (сооружения) _____

Адрес _____

Владелец (балансодержатель) _____

Должность и фамилия и.о. лица, ответственного за содержание здания _____

Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, Ф.И.О.)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Срок устранения замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6	7

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения) и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров.