



**Федеральная целевая программа «Жилище»
на 2015-2020 годы**



ПАМЯТКА
УЧАСТНИКУ ПОДПРОГРАММЫ
«Обеспечение жильем
молодых семей в Алтайском крае»
на 2015 – 2020 годы



0 подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы

Молодые семьи Алтайского края имеют возможность улучшить свои жилищные условия в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы (далее – «подпрограмма»).

Участвуя в подпрограмме, молодые семьи получают социальную выплату на покупку или строительство жилья (далее – «социальная выплата»).

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют две категории молодых семей:

- ▶ молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;
- ▶ молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления бюджетных средств на именной счет по обслуживанию государственных программ, открытый в банке на одного из членов молодой семьи.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на приобретение у физических и (или) юридических лиц одного жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Размер предоставляемой социальной выплаты приведен в таблице:

	Размер социальной выплаты, направляемой на приобретение жилья, введенного в эксплуатацию менее чем за 5 лет до приобретения, или на строительство индивидуального жилья		Размер социальной выплаты, направляемой на приобретение жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 5 лет до приобретения	
	для молодых семей, не имеющих детей	для молодых семей, имеющих одного ребенка и более	для молодых семей, не имеющих детей	для молодых семей, имеющих одного ребенка и более
Всего размер социальной выплаты (в % от расчетной стоимости жилья)	40%	45%	30%	35%



0 подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы

Социальная выплата может быть направлена:

- ▶ на оплату договора купли-продажи жилого помещения.

В данном случае молодая семья заключает договор купли-продажи одного жилого помещения, в соответствии с которым средства социальной выплаты перечисляются продавцу жилья;

- ▶ на оплату договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

В данном случае молодая семья заключает договор строительного подряда с юридическим лицом либо с индивидуальным предпринимателем, в соответствии с которым средства социальной выплаты перечисляются строительной организации (или индивидуальному предпринимателю);

- ▶ на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи.

В указанном случае молодой семье необходимо стать членом жилищного, жилищно-строительного, жилищно-накопительного кооператива. Средства социальной выплаты перечисляются на счет кооператива в качестве последнего платежа;

- ▶ на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В этом случае молодая семья заключает с банком договор на получение ипотечного жилищного кредита, в соответствии с которым социальная выплата перечисляется на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (или ипотечного жилищного займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- ▶ для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

В данном случае молодая семья заключает с уполномоченной организацией договор на приобретение жилого помещения, в соответствии с которым уполномоченная организация приобретает у застройщика для молодой семьи жилое помещение на первичном рынке жилья. Средства социальной выплаты перечисляются на счет уполномоченной организации. Перечень уполномоченных организаций определяется Администрацией края;

- ▶ на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения или строительства жилого дома, за исключением процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам.

В данном случае молодая семья направляет социальную выплату на погашение ипотечного жилищного кредита (займа), в случае, если на момент оформления данного кредита молодая семья была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Вы хотите стать участником подпрограммы?



Кто может стать участником подпрограммы

Участником подпрограммы может стать молодая семья, в том числе неполная, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов (либо 1 родителя в неполной семье) на дату утверждения Администрацией Алтайского края списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (т.е. не исполнилось 36 лет);

б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – «платежеспособность»).

Какая семья может считаться нуждающейся в улучшении жилищных условий

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (прописки). Основанием для признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий является обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органами местного самоуправления. Учетную норму органы местного самоуправления утверждают самостоятельно, но не менее 7 кв.м. и не более 18 кв.м. общей площади жилья. Например, в г. Барнауле учетная норма составляет 12 кв.м, а в г. Алейске – 7,5 кв.м на одного члена молодой семьи.



Семья Петренко, Благовещенский район

Основные документы, которые необходимо предоставить для признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий:

1. Заявление от молодой семьи;
2. Документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (паспорта, свидетельства о рождении);
3. Свидетельство о регистрации брака (на неполную семью не распространяется);
4. Выписка из домовой книги;
5. Копия лицевого счета ЖЭУ (управляющей компании) по месту регистрации;
6. Справки Главного управления Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю о сведениях по регистрации прав собственности на всех членов семьи;
7. Свидетельства о регистрации права собственности на частное жилое помещение (договор передачи жилья в собственность, договор купли-продажи, договор дарения – со всех мест регистрации по месту жительства за последние 5 лет);
8. Данные о проживании членов семьи за последние пять лет (выписки из домовых книг, копии лицевых счетов со всех мест проживания, справки ФГУП «Ростехинвентаризации» по Алтайскому краю (БТИ) об участии (неучастии) в приватизации, о наличии или отсутствии частного жилья на всех членов семьи);
9. Справки из управления по земле, земельным ресурсам и геодезии о наличии или отсутствии выделенных земельных участков.



Семья Ивкиных, г. Барнаул



*Примечание:
данный список может быть изменен на усмотрение
органа местного самоуправления*

Какими документами можно подтвердить платежеспособность молодой семьи?



Для подтверждения платежеспособности молодая семья предоставляет следующие документы:

- ▶ 1) выписку (выписки) из лицевого банковского счета (счетов) члена (членов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете (счетах), депозите или в иной форме;
- ▶ 2) ценные бумаги, находящиеся в собственности членов молодой семьи;
- ▶ 3) документы, подтверждающие наличие жилого помещения или его части в собственности членов молодой семьи;
- ▶ 4) документ от организации (банка), подтверждающий сумму средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита (займа);
- ▶ 5) справку органа местного самоуправления о личном подсобном хозяйстве;
- ▶ 6) документы, подтверждающие наличие иного дорогостоящего имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;
- ▶ 7) документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома, которые могут включать:
 - расходы на разработку проектно-сметной документации;
 - расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;
 - расходы, связанные с работами по строительству и отделке или соответствующими услугами;
 - расходы на подключение к сетям электро-, водо-, газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо-, газоснабжения и канализации;
- ▶ 8) государственный сертификат на получение материнского (семейного) капитала.

Молодая семья признается органом местного самоуправления платежеспособной, если сумма собственных средств (расходов на строительство индивидуального жилого дома) и (или) сумма средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита, составляет не менее разницы между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, определяемых в соответствии с подпрограммой.

В случае непризнания органом местного самоуправления молодой семьи платежеспособной, молодая семья не может быть включена в список молодых семей – участников подпрограммы. Признание или отказ в признании молодой семьи платежеспособной оформляется решением органа местного самоуправления.

Для участия в подпрограмме молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

▶ *заявление по форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) (приложение 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050). Форма заявления размещена также на сайте www.altaimolodoi.ru в рубрике «Жилье молодым», «Документы по жилью».*

- ▶ копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- ▶ копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- ▶ документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- ▶ документы, подтверждающие признание молодой семьи платежеспособной.



Семья Олимпченко, г. Бийск



В случае, если молодая семья планирует направить социальную выплату на погашение ипотечного кредита, для участия в подпрограмме ей необходимо представить в орган местного самоуправления следующие документы:

▶ *заявление по форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);*

▶ *копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;*

▶ *копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);*

▶ *копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (выписку из ЕГРП, подтверждающую возникновение и переход прав на недвижимое имущество);*

▶ *копию кредитного договора (договора займа);*

▶ *документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);*

▶ *справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).*

Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей, и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи условиям участия в подпрограмме;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов для участия в подпрограмме;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов, за исключением средств материнского семейного капитала.

Как следить за изменением своей очереди?

Полученное от органа местного самоуправления уведомление о включении молодой семьи в участницы подпрограммы означает, что молодая семья включена в очередь на участие в подпрограмме в соответствующем муниципальном образовании и по результатам продвижения очереди будет включена в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на плановый год.

Список молодых семей – участников подпрограммы формируется раз в год на 1 сентября года, предшествующего планируемому. Данный список формируется в хронологическом порядке согласно принятым заявлениям от молодых семей. В первоочередном порядке в данный список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, и молодые семьи, воспитывающие трех и более детей.

Информацию о номере очереди своей семьи в списке участников подпрограммы на плановый период молодая семья может ежегодно узнавать в органе местного самоуправления муниципального образования после 1 сентября года, предшествующего планируемому, позвонив на номер телефона, указанного на стр. 18 – 21 или обратившись письменно в адрес органа местного самоуправления по месту участия в подпрограмме. Участники подпрограммы г. Барнаула могут отслеживать очередность на портале «Электронный Барнаул».

Могу ли я повлиять на продвижение своей очереди?

Внеочередное продвижение возможно **только в случае** документального подтверждения **рождения** (усыновления) в семье **третьего ребенка**.

Что НЕ рекомендуется делать после включения молодой семьи в список молодых семей – участников подпрограммы

Ожидание очереди на получение социальной выплаты может занять от одного года до нескольких лет. В связи с тем, что на момент получения свидетельства вам необходимо будет повторно подтвердить свое право на участие в подпрограмме, не рекомендуется:

- ▶ *менять место регистрации (за исключением случая улучшения жилищных условий с помощью ипотечного кредита);*
- ▶ *принимать участие в приватизации.*



Обращаем ваше внимание!

Обо всех изменениях в семье (смена места жительства, контактных номеров телефонов, заключение (расторжение) брака, рождение ребенка и т.д.) необходимо сообщить специалисту, ответственному за реализацию подпрограммы в вашем муниципальном образовании.

Как формируется список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.



Орган местного самоуправления муниципального образования формирует списки молодых семей – участников подпрограммы в планируемом году и до 1 сентября года, предшествующего планируемому, предоставляет эти списки в управление спорта и молодежной политики Алтайского края (далее – «Управление»).

Управление на основании поступивших списков от органов местного самоуправления формирует сводный список **молодых семей – участников** подпрограммы от Алтайского края и предоставляет его в Минстрой России. Минстрой России определяет для каждого субъекта Российской Федерации размер средств федерального бюджета, направляемый на софинансирование подпрограммы, который утверждается распоряжением Правительства Российской Федерации.

После утверждения данного распоряжения Управление утверждает списки **молодых семей – претендентов** на получение социальных выплат в планируемом году (в данные списки включаются семьи, которым выдадут свидетельства участников подпрограммы) и списки молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат в планируемом году (резервные списки необходимы для проведения замены молодых семей, включенных в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, в случае их исключения из числа участников подпрограммы), и направляет органам местного самоуправления.

Списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году утверждаются датой, следующей после даты утверждения распоряжения Правительства Российской Федерации. *Например, в 2015 году распоряжение Правительства Российской Федерации утверждено от 24.06.2015 № 1166-р, список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2015 году по Алтайскому краю утвержден 25.06.2015. Молодые семьи, возраст супругов которых не достиг 36 лет на 25.06.2015, включаются в указанный список.*

После получения указанных выше списков молодых семей орган местного самоуправления в течение **5 рабочих дней** доводит до сведения молодых семей, включенных в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, информацию о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы (далее – «свидетельство»).

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в течение **15 рабочих дней** после получения уведомления о необходимости предоставления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства и пакет документов, аналогичный пакету при подаче документов на участие в подпрограмме (см. раздел «Как стать участником подпрограммы»).

- 1.1 Перед выдачей свидетельства орган местного самоуправления заключает договор с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями подпрограммы.

Что делать после получения свидетельства

Не позднее одного месяца с даты получения свидетельства молодая семья обращается в один из банков-партнеров подпрограммы, отобранных на конкурсной основе: Алтайский банк Сбербанка России, АО КБ «ФорБанк», ООО «Сибсоцбанк», открывает счет в банке и сдает свидетельство.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месяца с даты его выдачи, банком не принимается



ВНИМАНИЕ

Список банков может быть обновлен (информация размещена на сайте www.altaimolodoi.ru в рубрике «Жилье молодым», «Документы по жилью»).

- 2.1 Молодая семья оформляет документы на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.





Для направления социальной выплаты на приобретение жилого помещения оформляются следующие документы:

- ▶ договор о банковском счете;
- ▶ договор купли-продажи жилого помещения;
- ▶ выписку из ЕГРП, подтверждающую возникновение и переход прав на недвижимое имущество;
- ▶ документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для направления социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома оформляются следующие документы:

- ▶ договор о банковском счете;
- ▶ договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;
- ▶ документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- ▶ разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- ▶ проектно-сметную документацию, утвержденную в установленном порядке;
- ▶ документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.



Семья Поднебесных, Курьинский район

Для направления социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) оформляются следующие документы:

- ▶ договор банковского счета;
- ▶ кредитный договор (договор займа);
- ▶ договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в установленном порядке.

Для направления социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома:

- ▶ договор банковского счета;
- ▶ кредитный договор (договор займа);
- ▶ договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;
- ▶ документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- ▶ проектно-сметную документацию на строительство жилого помещения.

Для направления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) оформляются следующие документы:

- ▶ договор банковского счета;
- ▶ кредитный договор (договор займа);
- ▶ выписку из ЕГРП, подтверждающую возникновение и переход прав на недвижимое имущество (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляется договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);
- ▶ справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

ЕСЛИ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО УЧАСТНИКА ПОДПРОГРАММЫ

В течение **15 рабочих дней** после получения уведомления от органа местного самоуправления о выдаче вашей семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты Вам необходимо направить в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства:

заявление о выдаче свидетельства
(в произвольной форме)

обновленный пакет документов



Для направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи-члена кооператива (или одного из членов молодой семьи-члена кооператива):

- ▶ договор банковского счета;
- ▶ справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- ▶ заверенную копию устава кооператива;
- ▶ выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- ▶ заверенную копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для Распорядителя счета;
- ▶ заверенную копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Для направления социальной выплаты на приобретение жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы:

- ▶ договор банковского счета
- ▶ договор с вышеуказанной организацией

- 3.** Молодая семья предоставляет пакет документов в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, на согласование.
- 4.** Молодая семья предоставляет пакет документов в банк для получения социальной выплаты.
- 5.** Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Минстроем России, и принимает решение о принятии или непринятии документов к оплате. В случае вынесения банком положительного решения направляется заявка в орган местного самоуправления на перечисление социальной выплаты молодой семье.
- 6.** Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет молодой семьи.
- 7.** Перечисление средств социальной выплаты с банковского счета молодой семьи на счет продавца (строительной организации) осуществляется в течение 5 рабочих дней.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения молодой семье о перечислении банком зачисленных на его банковский счет социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения:

- ▶ отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи;
- ▶ блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более трех, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет вход на территорию общего пользования;
- ▶ квартира в многоквартирном доме.



Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве. Территория, на которой должно находиться приобретаемое (строящееся) жилое помещение, указана в муниципальной программе. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) должна быть не менее учетной нормы, принятой в органе местного самоуправления для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Вас исключили из участников подпрограммы



Вам пришло уведомление об исключении вашей семьи из числа участников подпрограммы.

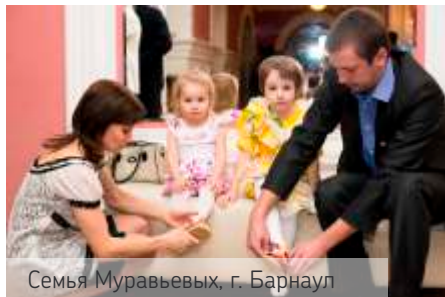
Молодые семьи исключаются из списка участников подпрограммы в случае:

- ▶ реализации молодой семьей права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств;
- ▶ достижения супругами (или одним из супругов) молодой семьи предельного возраста участия в подпрограмме (36 лет) на момент утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Алтайскому краю;
- ▶ истечения срока действия свидетельства;
- ▶ снятия молодой семьи с учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- ▶ непредоставление документов на выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Можно ли повлиять на решение органа местного самоуправления об исключении из участников подпрограммы.

Государственная поддержка, предоставляемая в рамках подпрограммы, носит целевое назначение, и в случае, если семья не соответствует хотя бы одному из вышеуказанных условий, предоставление ей бюджетных средств будет незаконным.

Если по каким-то причинам вы не смогли реализовать свое право на улучшение жилищных условий в рамках реализации подпрограммы, а нуждаемость семьи в улучшении жилищных условий осталась, рекомендуем обратиться в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства для получения жилого помещения из муниципального жилищного фонда.



Семья Муравьевых, г. Барнаул



Семья Цысовых, Рубцовский район

Молодые семьи – участники подпрограммы имеют право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка.

С 1 января 2017 года право на получение дополнительной социальной выплаты имеют семьи, родившие (усыновившие) ребенка, в период **с момента включения семьи в список** молодых семей, претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, утвержденный Администрацией Алтайского края, **до момента реализации свидетельства**.

Данная социальная выплата предоставляется однократно.

Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв. м на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в соответствующем муниципальном образовании на 25 января года, следующего за годом рождения ребенка.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье необходимо представить в орган местного самоуправления, включивший молодую семью в участники программы, в срок до 15 января года, следующего за годом рождения ребенка, следующие документы:

▶ *заверенную копию свидетельства о рождении ребенка (копии документов на усыновление);*

▶ *заявление на получение дополнительной социальной выплаты в произвольной форме с указанием банковских реквизитов, на которые необходимо перечислить денежные средства.*



Семья Ситниковых, г. Барнаул

Куда обращаться по возникшим вопросам и проблемам?



Информацию о ходе реализации подпрограммы Вы можете узнать на сайте: www.altaimolodoi.ru, или обратившись к специалистам, ответственным за реализацию подпрограммы в органах местного самоуправления, а также направив письменный запрос на имя главы муниципального образования.

Телефоны специалистов, ответственных за реализацию подпрограммы в органах местного самоуправления:

№	Город/район	Ответственный специалист	Телефон/факс
1.	Алейский район	Газукина Екатерина Витальевна	8(38553) 22-1-48
2.	Алтайский район	Голубец Михаил Иванович	8(38537) 21-6-32
3.	Баевский район	Уварова Нина Викторовна	8(38585) 22-7-83
4.	Бийский район	Воронцова Алена Александровна	8(3854) 55-51-48
5.	Благовещенский район	Гофман Ольга Юрьевна	8(38564) 22-5-95
6.	Бурлинский район	Рау Татьяна Валерьевна	8(38572) 22-4-88
7.	Быстроистокский район	Чернышова Елена Валерьевна	8(38571) 22-4-46
8.	Волчихинский район	Лопатина Алина Александровна	8(38565) 22-2-71
9.	Егорьевский район	Мищенко Ольга Николаевна	8(38560) 22-8-37
10.	Ельцовский район	Климов Александр Дмитриевич	8(38593) 22-2-83
11.	Завьяловский район	Чайкин Руслан Сергеевич	8(38562) 22-6-68
12.	Залесовский район	Плотникова Ксения Николаевна	8(38592) 22-3-71
13.	Заринский район	Исаева Ирина Викторовна	8(38595) 21-8-77
14.	Змеиногорский район	Бондарчук Юлия Витальевна	8(38587) 22-2-60
15.	Зональный район	Овсянников Виталий Иванович	8(38530) 22-0-57,
16.	Калманский район	Гришакина Оксана Николаевна	8(38551) 22-8-89
17.	Каменский район	Сочина Марина Васильевна	8(38584) 23-3-24
18.	Ключевский район	Катанекша Марина Сергеевна	8(38578) 22-7-40
19.	Косихинский район	Болдакова Татьяна Васильевна	8(38531) 2-15-03
20.	Красногорский район	Глухова Галина Андреевна	8(38535) 22-4-42
21.	Краснощековский район	Рогозина Ольга Васильевна	8(38575) 22-5-36
22.	Крутихинский район	Шипицина Анна Михайловна	8(38589) 22-2-77



Куда обращаться по возникшим вопросам и проблемам?

№	Город/район	Ответственный специалист	Телефон/факс
23.	Кулундинский район	Земель Татьяна Сергеевна	8(38566) 22-2-72
24.	Курьинский район	Митрофанов Александр Сергеевич	8(38576) 22-9-25
25.	Кытмановский район	Кашперова Светлана Петровна	8(38590) 22-5-71
26.	Локтевский район	Клюева Наталья Петровна	8(38586) 30-90-4
27.	Мамонтовский район	Селезнева Татьяна Евгеньевна	8(38583) 21-8-21
28.	Михайловский район	Гутникова Екатерина Анатольевна	8(38570) 22-4-01
29.	Немецкий нац. район	Липина Анастасия Валерьевна	8(38539) 22-0-26
30.	Новичихинский район	Меркулова Ольга Владимировна	8(38555) 22-6-67
31.	Павловский район	Кротова Ольга Георгиевна	8(38581) 20-1-99
32.	Панкрушихинский район	Фризен Ольга Геннадьевна	8(38580) 22-3-97
33.	Первомайский район	Колобова Светлана Ивановна	8(38532) 20-3-81
34.	Петропавловский район	Иванова Ирина Витальевна	8(38573) 22-9-60
35.	Поспелихинский район	Мурашкина Ольга Сергеевна	8(38556) 20-8-84
36.	Ребрихинский район	Трубникова Мария Александровна	8(38582) 22-5-39
37.	Родинский район	Лобач Наталья Александровна	8(38563) 22-2-40
38.	Романовский район	Григорьева Наталья Михайловна	8(38561) 22-0-46
39.	Рубцовский район	Безгинов Иван Владимирович	8(38557) 42-2-21
40.	Смоленский район	Трубина Дарья Витальевна	8(38536) 21-6-46
41.	Советский район	Серова Алена Васильевна	8(38598) 22-9-39
42.	Солонешенский район	Еркияшева Татьяна Ертеевна	8(38594) 22-9-30
43.	Солтонский район	Каширина Ольга Викторовна	8(38533) 21-5-77
44.	Суетский район	Дикарева Алена Васильевна	8(38538) 22-5-56
45.	Табунский район	Вильгельм Татьяна Юрьевна	8(38567) 23-1-19
46.	Тальменский район	Ермакова Татьяна Сергеевна	8(38591) 22-3-52
47.	Тогульский район	Жаринова Татьяна Юрьевна	8(38597) 22-7-46
48.	Топчихинский район	Кочергин Владимир Викторович	8(38552) 22-7-44
49.	Третьяковский район	Фадеева Елена Александровна	8(38559) 22-6-25
50.	Троицкий район	Полькин Дмитрий Сергеевич	8(38534) 22-0-44



№ Город/район	Ответственный специалист	Телефон/факс
51. Тюменцевский район	Карпова Мария Александровна	8(38588) 22-1-69
52. Угловский район	Гуляева Роза Геннадьевна	8(38579) 22-7-92
53. Усть-Калманский район	Бехалова Ирина Александровна	8(38599) 21-1-46
54. Усть-Пристанский район	Жидких Ольга Николаевна	8(38554) 22-3-90
55. Хабарский район	Кочеткова Марина Петровна	8(38569) 22-3-45
56. Целинный район	Назаров Алексей Сергеевич	8(38596) 21-2-86,
57. Чарышский район	Баранова Елена Анатольевна	8(38574) 22-6-32
58. Шелаболихинский район	Волкова Марина Сергеевна	8(38558) 23-1-66
59. Шипуновский район	Панкова Ольга Андреевна	8(38550) 22-2-42
60. г. Алейск	Кочеткова Елена Сергеевна	8(38553) 24-7-95
61. г. Барнаул	Лихацкая Жанна Владимировна	8(3852) 37-03-62
62. г. Белокураха	Булгакова Татьяна Дмитриевна	8(38577) 22-5-71
63. г. Бийск	Буглевская Мария Владимировна	8(3854) 32-78-89
64. г. Заринск	Анисимова Юлия Анатольевна	8(38595) 40-5-99
65. г. Новоалтайск	Сидорова Ольга Олеговна	8(38532) 22-2-31
66. г. Рубцовск	Мамедова Светлана Викторовна	8(38557) 4-47-50
67. г. Славгород	Ухова Дарья Евгеньевна	8(38568) 5-14-47
68. г. Яровое	Суслова Юлия Александровна	8(38568) 2-04-13
69. ЗАТО Сибирский	Провоторова Гульнур Фанисовна	8(38532) 51-2-33

В случае, если полученной информации недостаточно, вы можете обратиться к специалистам управления спорта и молодежной политики Алтайского края, ответственным за ход реализации подпрограммы в Алтайском крае, по тел.: **8 (3852) 63-76-30** или направить письменный запрос по адресу: **656056, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 65** (в целях получения полной информации по интересующему Вас вопросу просим при обращении прикладывать письменный ответ, полученный от органа местного самоуправления).



При возникновении проблем в рамках подпрограммы Вам необходимо:

► изучить всю информацию о подпрограмме на официальном молодежном сайте управления спорта и молодежной политики Алтайского края www.altaimolodoi.ru в разделе «Жилье молодым»;

► направить письменный запрос на имя главы муниципального образования;

► обратиться к специалистам управления спорта и молодежной политики Алтайского края, ответственным за ход реализации подпрограммы в Алтайском крае, по тел.: **8 (3852) 63-76-30** или направить письменный запрос по адресу: **656056, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 65** (при обращении необходимо прикладывать письменный ответ, полученный от органа местного самоуправления).

Вы спрашиваете – мы отвечаем

Как формируется список очередников?

Список формируется один раз в год (до 1 сентября) в хронологическом порядке. В первую очередь в него включаются молодые семьи, признанные нуждающимися до 1 марта 2005 года (таких семей не более 1%). Во вторую очередь включаются молодые семьи, воспитывающие трех и более детей. В третью очередь – оставшиеся молодые семьи, подавшие документы на участие в подпрограмме. Номер очереди можно узнать у специалистов, ответственных за реализацию подпрограммы в муниципальном образовании, или на сайте администрации органа местного самоуправления раз в год после 1 сентября.

п. 24, 25 приложения 4 к подпрограмме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015» годы

Нашу семью включили в список участников подпрограммы уже 2 года назад, однако свидетельство до настоящего времени не выдано.

Включение молодой семьи в список молодых семей – участников подпрограммы не является основанием для выдачи ей свидетельства в рамках подпрограммы. Право на получение свидетельства у молодой семьи возникает только после включения её в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты. Количество молодых семей – участников подпрограммы, вошедших в список претендентов, зависит от ежегодного объема финансирования подпрограммы.

п. 26, 27 приложения 4 к подпрограмме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015» годы



Что такое резервный список и зачем он нужен?

Ежегодно с учетом средств, направляемых из федерального бюджета на реализацию подпрограммы, формируется список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты (в данные списки включаются семьи, которым выдадут свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году) и списки молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат. В случае отказа семьи, вошедшей в список претендентов на получение социальной выплаты, от участия в подпрограмме свидетельство на высвободившуюся сумму средств подлежит выдаче в порядке очередности молодой семье, включенной в резерв на получение социальных выплат в соответствующем муниципальном образовании.

п. 3.4 Порядка формирования списков молодых семей, предоставления и использования социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 - 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 04.09.2015 № 354

Что будет если супругу (супруге) исполнилось 36 лет?

36 лет – это предельный возраст участия в подпрограмме. Таким образом, в случае его достижения молодая семья утратит свое право на участие в подпрограмме, так как не будет соответствовать основному условию участия в ней. Однако в Алтайском крае существуют другие формы поддержки семей старше 35 лет. Например, для семей г. Барнаула, исключенных из списка участников подпрограммы по причине достижения предельного возраста участия, принято постановление администрации г. Барнаула от 25.05.2011 № 1626 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в г. Барнауле на 2011 – 2021 годы». В сельских районах края действует федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года». Если нуждаемость в жилом помещении у семьи сохранилась, она может обратиться в отдел по учету и распределению жилья в администрации по месту постоянной регистрации и встать на очередь для получения помещения из муниципального жилищного фонда.

п. 27 приложения 4 к подпрограмме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015» годы

Что такое намеренное ухудшение жилищных условий?

В случае, если гражданин совершил действия, в результате которых он может быть признан нуждающимся в улучшении жилищных условий (обмен, продажа жилого помещения, вселения в жилое помещение других граждан в качестве членов своей семьи и т.д.), они расцениваются администрацией органа местного самоуправления как намеренные, и семья принимается на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях не ранее, чем через 5 лет со дня совершения указанных действий.

ст. 53 Жилищного кодекса РФ

Почему номер очереди не меняется, хотя стоим в подпрограмме уже 10 месяцев?

Список молодых семей – участников подпрограммы формируется один раз в год по состоянию на 1 сентября года, предшествующего планируемому, поэтому в течение всего года номер очереди остается неизменным.

п. 24 приложения 4 к подпрограмме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015» годы

Почему в других органах местного самоуправления очередь движется, а у нас почти нет?

Количество получателей социальной выплаты зависит от объема средств местного бюджета, выделяемых на реализацию подпрограммы. Таким образом, чем больше средств будет выделено на реализацию подпрограммы из бюджета муниципального образования, тем большее количество молодых семей в данном муниципальном образовании получит социальную выплату. В связи с тем, что депутаты участвуют в формировании бюджета, с целью увеличения финансирования подпрограммы рекомендуем обращаться в адрес районных/городских Советов народных депутатов.

п. 26 приложения 4 к подпрограмме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015» годы

Наша семья стала многодетной в октябре 2015 года. Почему в 2016 году мы не вошли в список претендентов на получение социальной выплаты в приоритетном порядке?

Список молодых семей формируется один раз в год по состоянию на 1 сентября года, предшествующего планируемому. В случае, если семья стала многодетной после 1 сентября, она будет включена в список молодых семей – участников подпрограммы с учетом приоритетного права только на следующий год. Например: третий ребенок в вашей семье родился в октябре 2015 года (т.е. после формирования списков молодых семей – участников подпрограммы на 2016 год). В связи с этим ваша семья будет включена в список молодых семей – участников подпрограммы с учетом приоритетного права только на 2017 год.

п. 3.1, 3.2 Порядка формирования списков молодых семей, предоставления и использования социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 04.09.2015 № 354

Кому надо написать (Губернатору, Президенту), чтобы продвинуть свою очередь?

Никому. Необоснованное включение семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты незаконно, все действия органов исполнительной власти по предоставлению социальной выплаты семье вне очереди, являются противоправными. Улучшить жилищные условия возможно только в порядке установленной очередности, а ускорить продвижение очереди – исключительно в случае рождения (усыновления) в семье третьего ребенка, так как молодые многодетные семьи имеют приоритетное право на получение социальной выплаты.



От чего зависит размер социальной выплаты?

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из формы приобретения жилья, размера общей площади приобретаемого жилого помещения, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, - по 18 кв. метров на одного человека.

Например: для семьи из 2 человек (родитель и ребенок) в г. Алейске при направлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке (строительстве) размер социальной выплаты составляет 567 тыс. руб. ($42 \text{ кв. м} \times 30 \text{ тыс. руб.} \times 45\% = 567 \text{ тыс. руб.}$), на вторичном рынке - 367,5 тыс. руб. ($42 \text{ кв. м} \times 25 \text{ тыс. руб.} \times 35\% = 367,5 \text{ тыс. руб.}$).

Для семьи, состоящей из трех человек в Кытмановском районе при направлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке (строительстве) размер социальной выплаты составляет 536,4 тыс. руб. ($54 \text{ кв. м} \times 22,076 \text{ тыс. руб.} \times 45\% = 536,4 \text{ тыс. руб.}$), на вторичном рынке - 283,5 тыс. руб. ($54 \text{ кв. м} \times 15 \text{ тыс. руб.} \times 35\% = 283,5 \text{ тыс. руб.}$).

п. 13 приложения 4 к подпрограмме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015» годы



Могу ли поменять форму приобретения жилья с первичного на вторичный и наоборот. Что для этого нужно сделать?

Да, возможно. Для изменения формы приобретения жилья необходимо обратиться в администрацию муниципального образования по месту участия в подпрограмме и написать заявление о выдаче другого свидетельства (на приобретение жилого помещения на вторичном рынке или на первичном). В случае изменения формы приобретения жилья будет произведен перерасчет размера социальной выплаты. Срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

Почему нас обязывают приобретать жилое помещение на территории муниципального образования?

В связи с тем, что софинансирование подпрограммы осуществляется в том числе и за счет средств местного бюджета, администрация муниципального образования вправе ограничить территорию, на которой может быть приобретено жилое помещение в рамках подпрограммы.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования, решением которого молодая семья включена в подпрограмму.



Правильно ли я поняла, что на дату оформления ипотеки нужно получить документ о том, что моя семья нуждается в улучшении жилищных условий?

Да, правильно, так как для выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты семья должна документально подтвердить свою нуждаемость в улучшении жилищных условий на момент оформления ипотечного кредита.

Является ли оформление ипотечного кредита гарантией получения социальной выплаты?

Нет, обязательства органа местного самоуправления перед молодой семьей возникают только после предоставления ей свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Если семья по каким-то причинам выбывает из списка участников подпрограммы до выдачи ей такого свидетельства, социальная выплата ей не предоставляется.

**Ждете сертификат на квартиру как молодая семья?
Берите ипотеку!**

С 10.06.2016 по инициативе Алтайского края молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы могут использовать социальную выплату на погашение ипотечного кредита вне зависимости от срока его оформления

ЕСЛИ ВЫ СТОИТЕ В ОЧЕРЕДИ

Можете уже сейчас оформить ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ на приобретение (строительство) жилого помещения

ВНИМАНИЕ!

Перед оформлением ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА необходимо ПОВТОРНО получить документ о признании семьи **НУЖДАЮЩЕЙСЯ** в улучшении жилищных условий

**ЕСЛИ ВЫ ПРИОБРЕТАЕТЕ
ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ**

Требования к приобретаемому готовому жилому помещению

Общая площадь – не менее учетной нормы, установленной в органе местного самоуправления

Должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам

**ЕСЛИ ВЫ СТРОИТЕ
ЖИЛОЙ ДОМ**

Требования к строящемуся жилому дому и земельному участку, на котором планируется строительство жилого дома

Общая площадь дома – не менее учетной нормы, установленной в органе местного самоуправления

Земельный участок должен быть в собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи

Издатель: управление спорта и молодежной политики Алтайского края,
тираж: 1000 шт,
2016 год