

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2012 года N 726

Об утверждении Порядка признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

(с изменениями на 3 декабря 2021 года)

(в ред. [Постановления Администрации Алтайского края от 07.06.2013 N 303](#),
[Постановлений Правительства Алтайского края от 15.03.2017 N 80](#), от 25.03.2019 N
97, [от 03.12.2021 N 445](#))

В соответствии с частью 3 статьи 17-1 [закона Алтайского края от 12.12.2006 N 136-ЗС "О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края"](#) постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Утратил силу. - [Постановление Правительства Алтайского края от 15.03.2017 N 80](#).

Губернатор
Алтайского края
А.Б.КАРЛИН

Утвержден
Постановлением
Администрации края
от 26 декабря 2012 г. N 726

ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ НЕВОЗМОЖНЫМ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ

(в ред. [Постановления Администрации Алтайского края от 07.06.2013 N 303, Постановлений Правительства Алтайского края от 25.03.2019 N 97, от 03.12.2021 N 445](#))

1. Настоящий Порядок определяет процедуру признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - "дети (лица), оставшиеся без попечения родителей"), являющихся нанимателями, членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, в ранее занимаемых жилых помещениях, в целях предоставления указанной категории лиц мер социальной поддержки в виде предоставления жилого помещения по договору специализированного найма на основании статьи 17-1 [закона Алтайского края от 12.12.2006 N 136-ЗС "О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края"](#).

2. Проживание детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

(в ред. [Постановления Правительства Алтайского края от 25.03.2019 N 97](#))

2.1. проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

2.1.1. лишенных родительских прав в отношении этих детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#));

2.1.2. страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2.1.3. не являющихся членами семьи детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

2.1.4. больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

(в ред. [Постановления Правительства Алтайского края от 25.03.2019 N 97](#))

2.2. жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

(п. 2.2 в ред. [Постановления Правительства Алтайского края от 25.03.2019 N 97](#))

2.3. общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей (лиц), оставшихся без попечения родителей.

3. Направление в органы местного самоуправления, наделенные государственными полномочиями в сфере организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству (далее - "органы опеки и попечительства"), письменного заявления о признании невозможности проживания в жилом помещении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется:

законными представителями несовершеннолетних граждан в течение 30 календарных дней со дня достижения подопечным возраста 14 лет или возникновения по достижении подопечным возраста 14 лет обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в жилом помещении, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

несовершеннолетними гражданами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, объявленными полностью дееспособными (эмансипированными);

лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае, если ими до 01.01.2013 не реализовано принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями или их законные представители в установленном

порядке с заявлением не обращались.

При наличии обстоятельств, указанных в пунктах 2.1, 2.3 настоящего Порядка, в письменном заявлении дополнительно указываются сведения о лицах, проживающих в жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети (лица), оставшиеся без попечения родителей.

(абзац введен [Постановлением Правительства Алтайского края от 25.03.2019 N 97](#))

4. Документы, предоставляемые заявителями в орган опеки и попечительства:

копия паспорта ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей;

(в ред. [Постановления Правительства Алтайского края от 03.12.2021 N 445](#))

копия документа, подтверждающего право пользования ребенком (лицом), оставшимся без попечения родителей, ранее занимаемым жилым помещением (договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения);

(в ред. [Постановления Администрации Алтайского края от 07.06.2013 N 303](#))

абзац исключен. - [Постановление Правительства Алтайского края от 03.12.2021 N 445](#);

копия паспорта законного представителя (в случае предоставления документов законным представителем).

(в ред. [Постановления Правительства Алтайского края от 03.12.2021 N 445](#))

В дополнение к указанным документам заявитель предоставляет:

вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения (в случае, предусмотренном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Порядка);

абзац исключен. - [Постановление Правительства Алтайского края от 03.12.2021 N 445](#);

вступившее в законную силу решение суда об отказе в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей (в случае, предусмотренном подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка);

абзац исключен. - [Постановление Правительства Алтайского края от 03.12.2021 N 445](#);

техническую документацию: кадастровый паспорт, технический паспорт, технический план, иную учетно-техническую документацию об объектах недвижимости (в случае, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Порядка).

(в ред. [Постановления Правительства Алтайского края от 25.03.2019 N 97](#))

Органами опеки и попечительства самостоятельно, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в течение 3 рабочих дней со дня поступления письменного заявления со всеми необходимыми документами запрашиваются сведения из Единого государственного реестра недвижимости в отношении жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети (лица), оставшиеся без попечения родителей, а также документы, содержащие сведения о наличии либо отсутствии в данных жилых помещениях регистрации по месту жительства (месту пребывания) лиц, указанных в письменном заявлении, в соответствии с абзацем пятым пункта 3 настоящего Порядка, сведения из учреждений системы здравоохранения, подтверждающие наличие заболеваний лица, проживающего в жилом помещении (в случаях, предусмотренных подпунктами 2.1.2, 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Порядка), заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47](#), о признании в порядке, установленном указанным Положением, жилого помещения не пригодным для постоянного проживания (в случае, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Порядка). В случае если жилые помещения находятся за пределами муниципального образования, органами опеки и попечительства дополнительно запрашиваются сведения о рождении несовершеннолетнего, сведения, подтверждающие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, сведения, подтверждающие полномочия законного представителя (в случае предоставления документов законным представителем). Заявитель вправе предоставить в орган опеки и попечительства документы, содержащие указанные сведения, по собственной инициативе.

5. Органы опеки и попечительства рассматривают все представленные документы и на их основании в течение 15 рабочих дней со дня их поступления принимают решение о признании невозможности или возможности проживания в жилом помещении ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей.

6. Решение оформляется в форме заключения органа местного самоуправления, копия которого в течение 5 рабочих дней направляется заявителю.

7. Заключение о невозможности (возможности) проживания в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя которого либо собственником которого является ребенок-сирота, может быть обжаловано в судебном порядке.